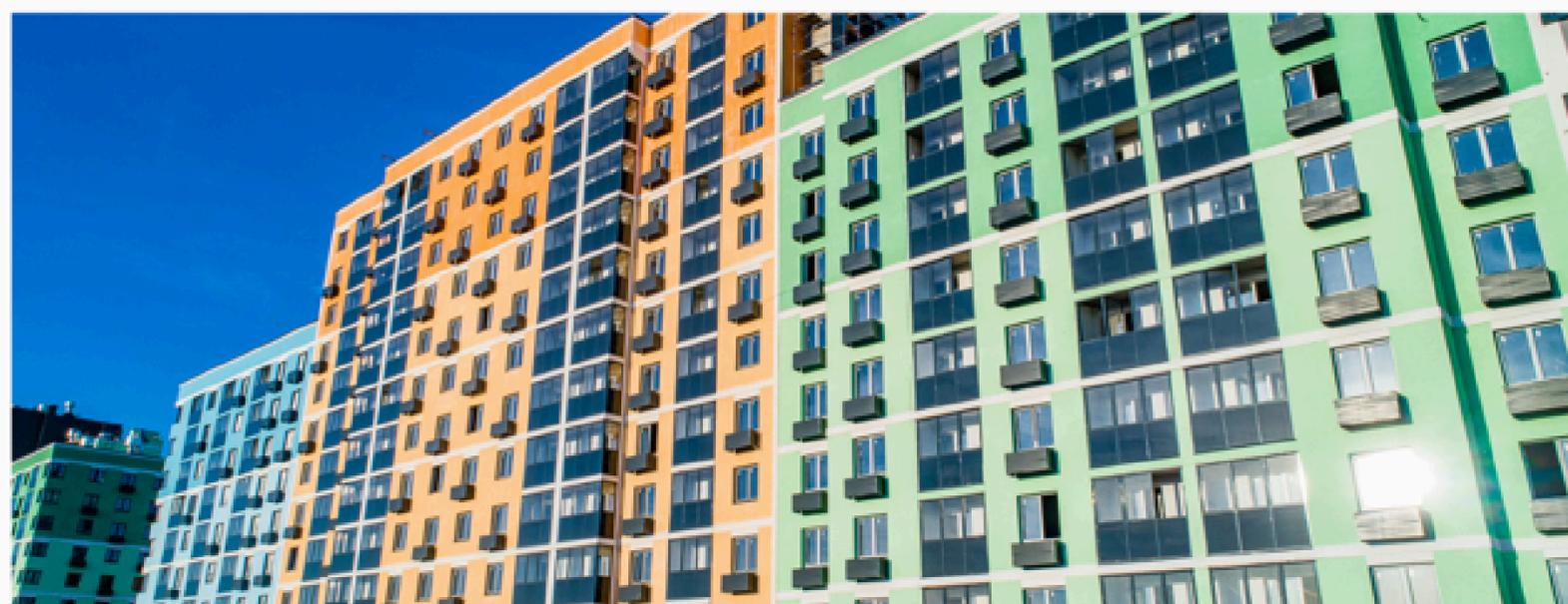


# Отчет о выполненных работах в ЖК «Лучи» за апрель 2024 года





# ПРЕИМУЩЕСТВО

## УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

## Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «Лучи» в апреле 2024 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту [press@zku.moscow](mailto:press@zku.moscow)

**6370** всего

**114** аварийных



Принято **710** звонков через единый контактный номер



Выполнено **6370** заявок



Отопление,  
водоснабжение,  
канализация

**2544**



Ремонт общего  
имущества

**424**



Электроснабжение  
и освещение

**1168**



Лифтовое  
оборудование

**244**



Слаботочные  
системы

**170**



Благоустройство

**35**



Противопожарная  
безопасность

**2**



Бухгалтерия

**45**



Прочие работы

**1737**



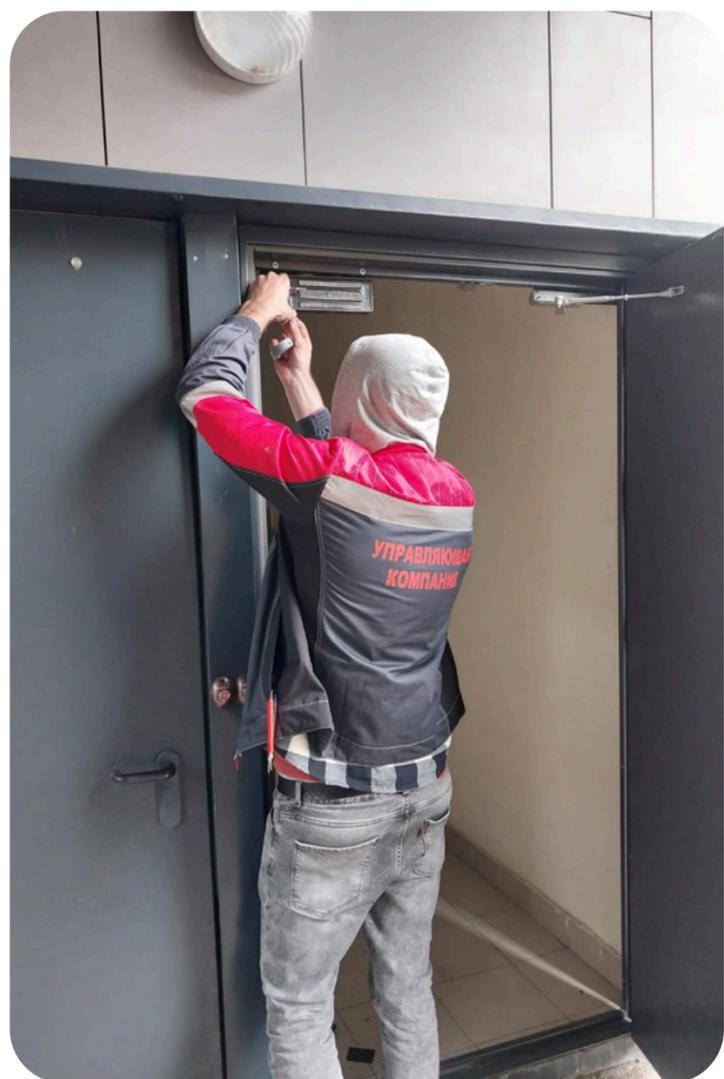
Вентиляция

**3**

# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

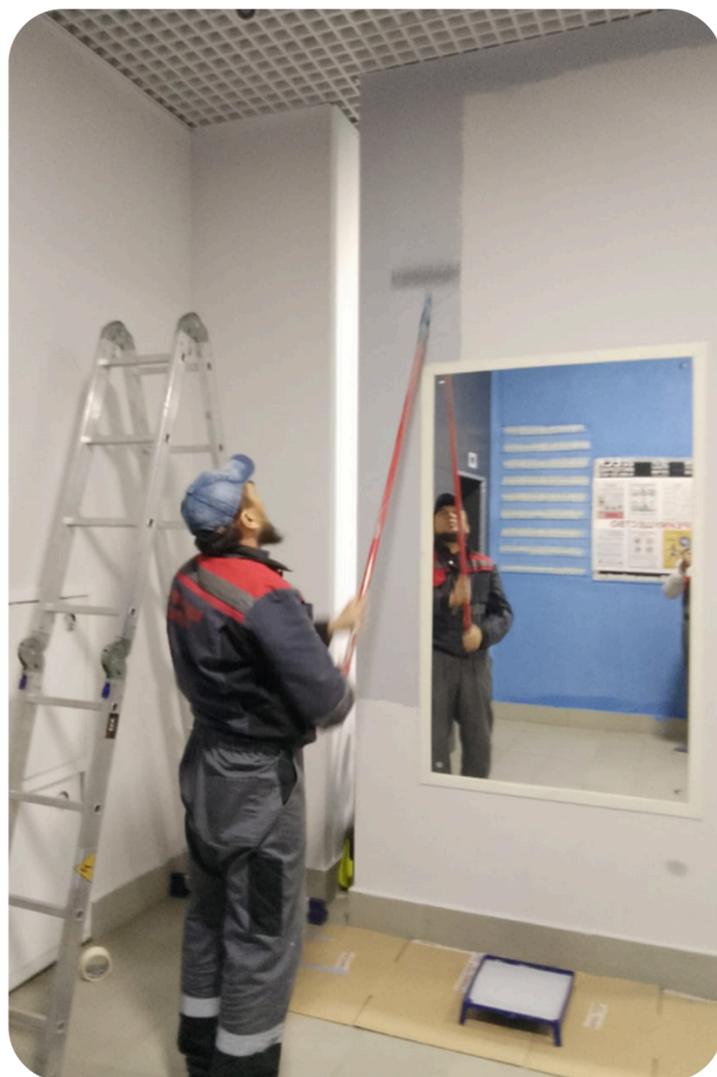
Во всех домах проведены работы по установке, замене и ремонту неисправных элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)



# Общестроительные работы

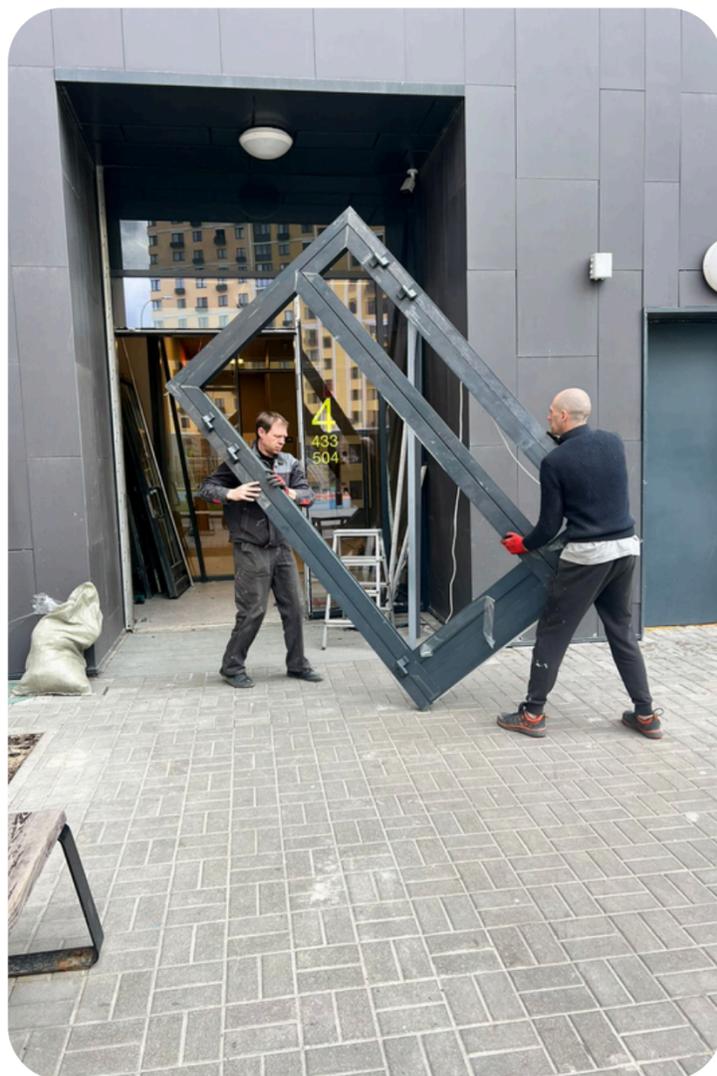
## Ремонт МОП

Провели локальный ремонт поврежденных участков внутренней отделки МОП жилой части и зоны кладовых помещений в рамках текущего ремонта



# Общестроительные работы

Заменили двери входных групп  
по адресу: ул. Производственная, д. 4А



# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

Заменяли неисправные  
приборы освещения в рамках  
планово-предупредительного ремонта



# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

Заменяли неисправные  
приборы освещения  
на дворовой территории



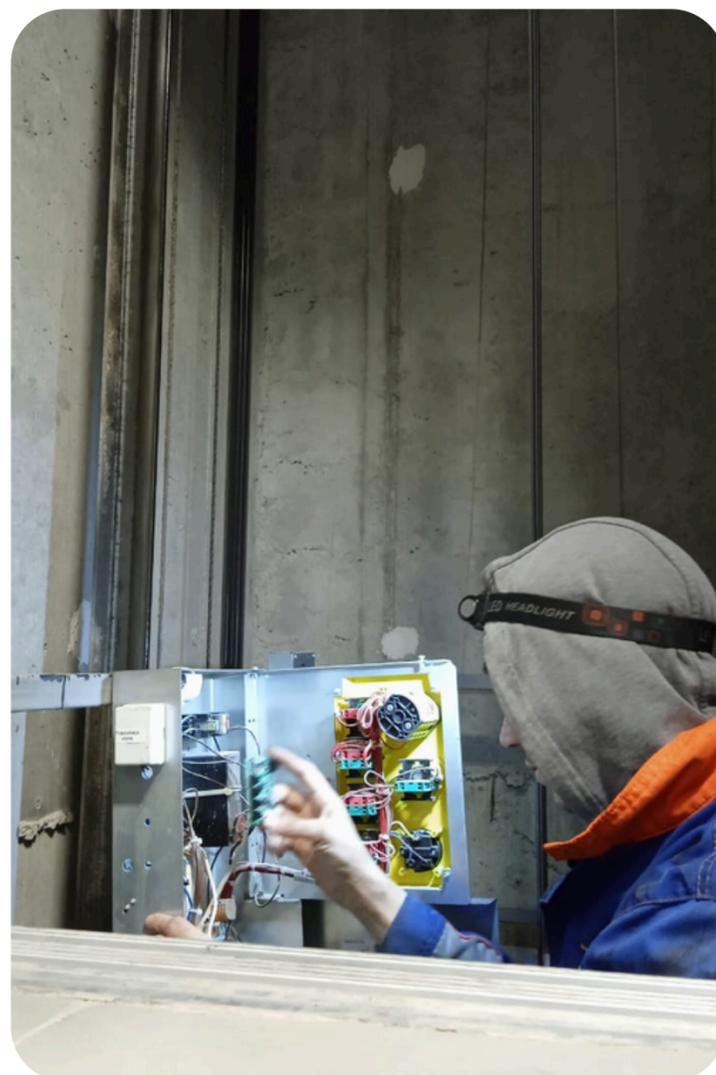
# Инженерно-техническое обеспечение Сантехнические работы

Проводили контроль параметров работы  
ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ



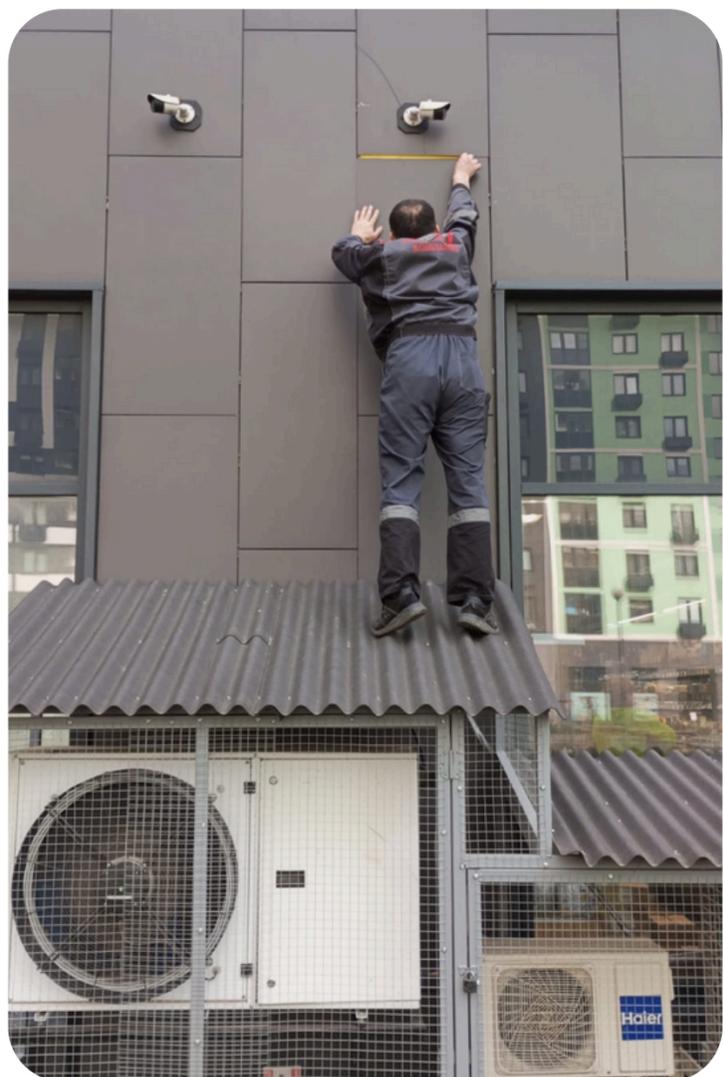
# Инженерно-техническое обеспечение Лифтовое оборудование

Провели техническое обслуживание  
лифтового оборудования  
во всех многоквартирных домах



# Прочие работы

Восстановили облицовку фасада здания  
по адресам: ул. Производственная, д. 8 к. 1,  
д. 8 к. 2, д. 10 к. 1 и д. 10 к. 2



# Прочие работы

Отремонтировали малые архитектурные формы на дворовой территории



# Прочие работы

Заменяли баскетбольные кольца  
и отремонтировали ограждение  
на спортивной площадке по адресу:  
ул. Производственная, д. 8 к. 1



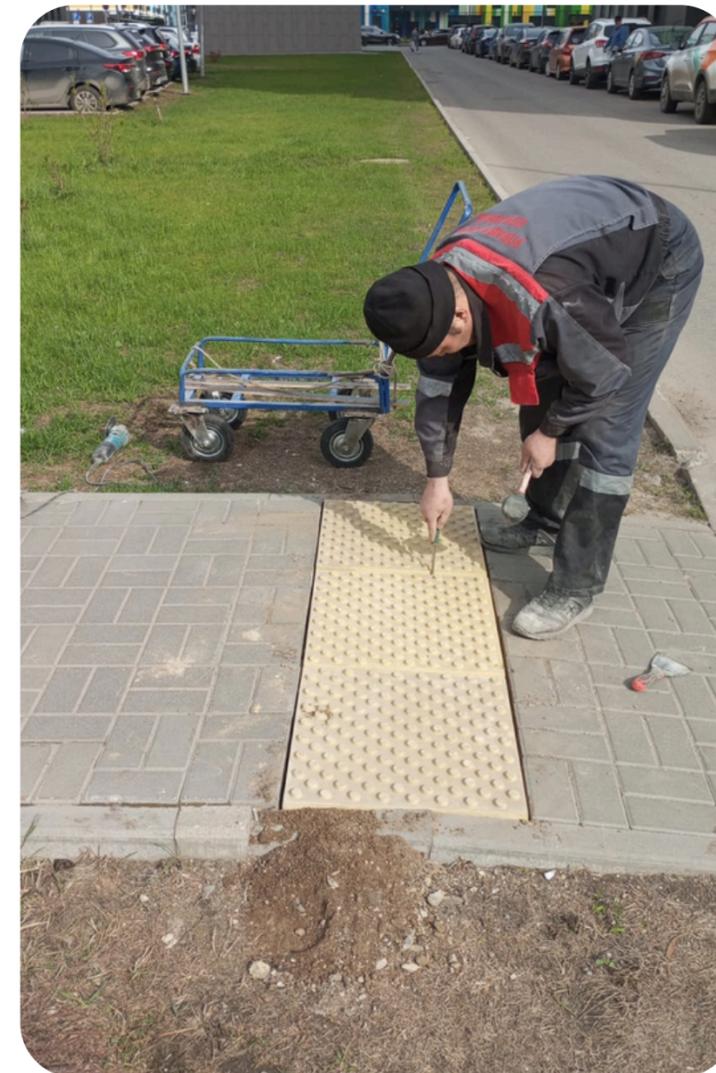
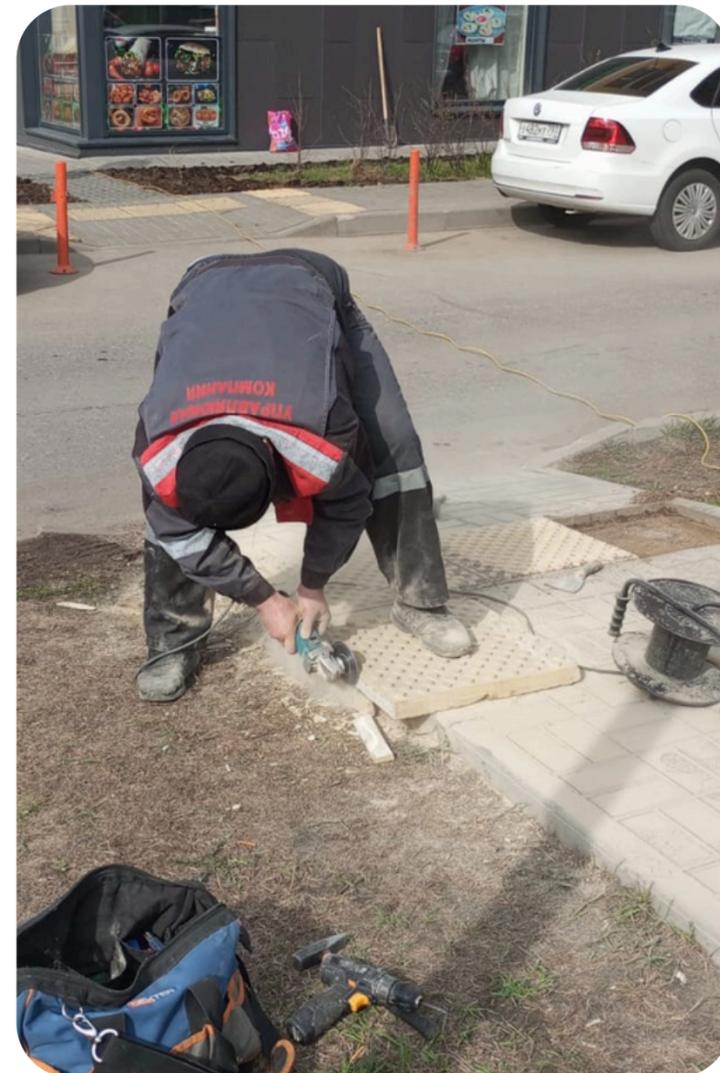
# Прочие работы

Установили антипарковочные элементы  
по адресам: ул. Производственная,  
д. 8 к. 1 и д. 10 к. 1



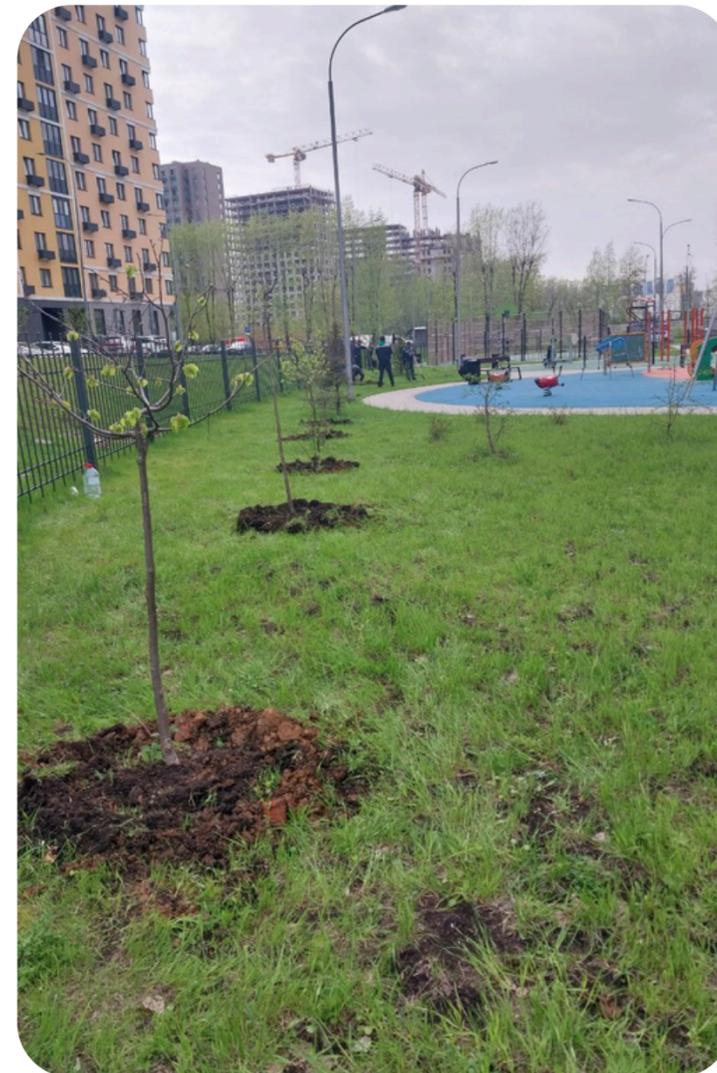
# Прочие работы

Отремонтировали  
тактильную плитку по адресу:  
ул. Производственная, д. 10 к. 1



# Прочие работы

Осуществили высадку зеленых насаждений  
по адресу: ул. Производственная, д. 4А



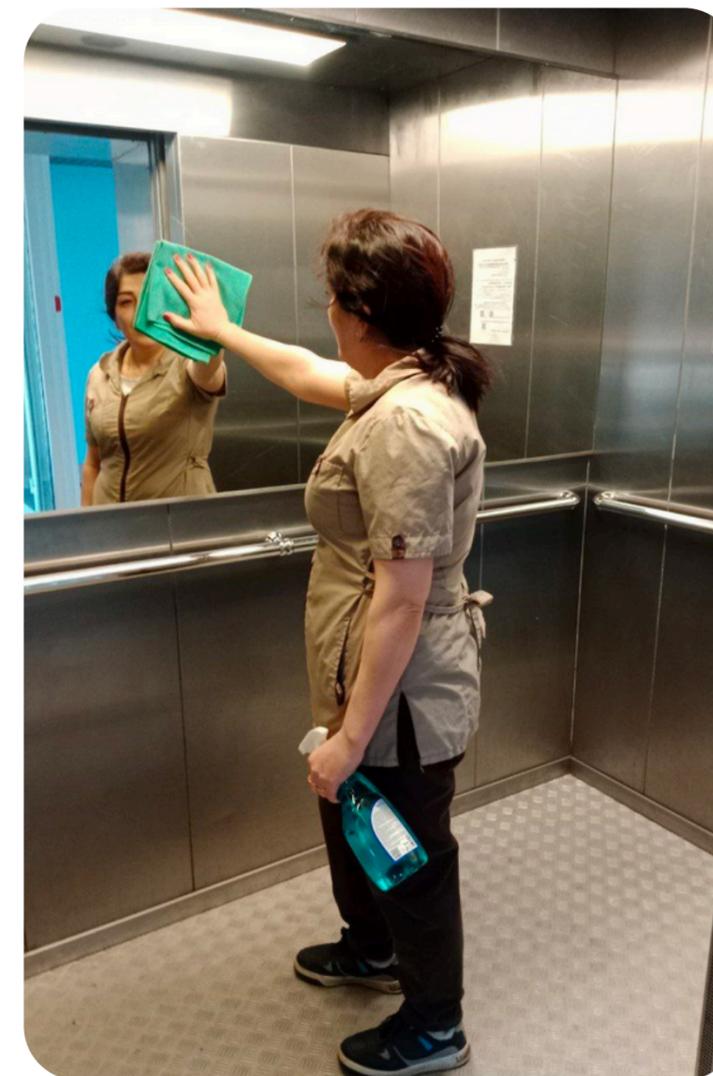
# Прочие работы

Провели работы по обновлению  
контейнерной площадки по адресу:  
ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 1



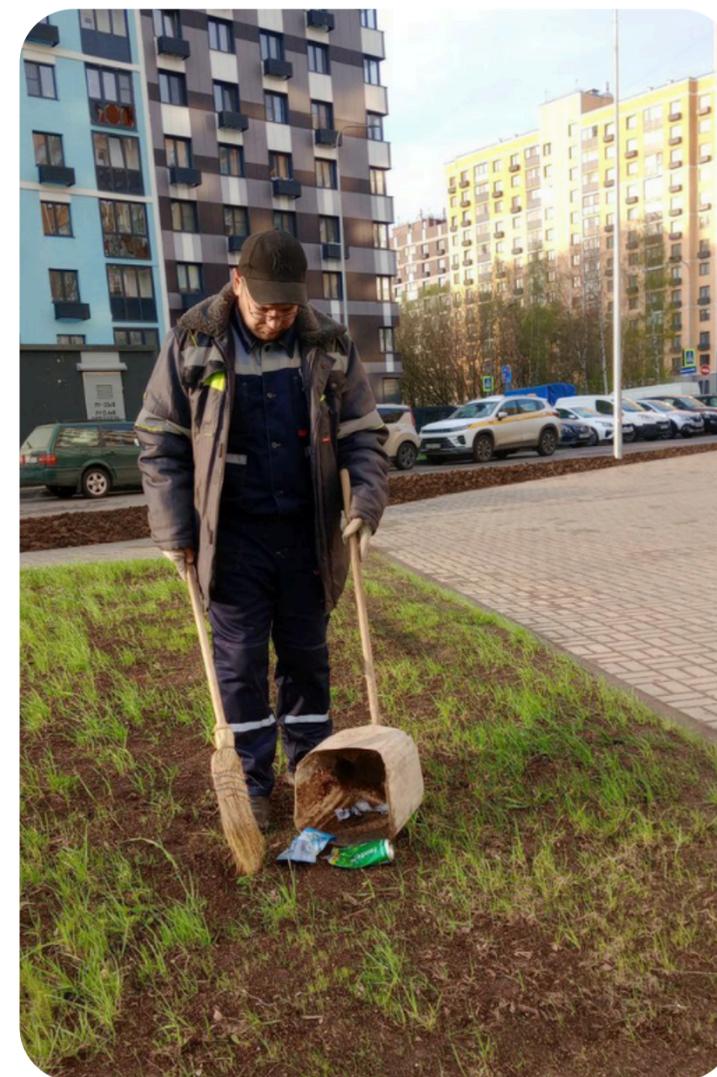
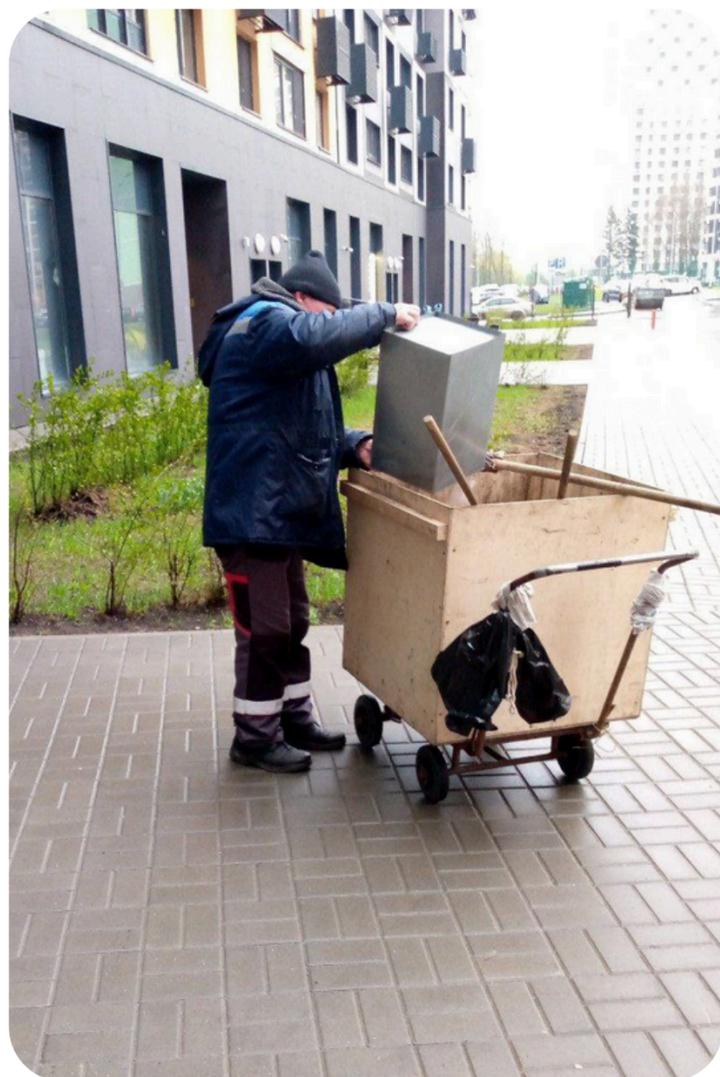
# Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка  
26 сотрудниками клининга. Они регулярно  
поддерживали санитарное состояние  
10-ти многоквартирных домов



# Уборка территории

На протяжении месяца  
работал 31 дворник



## Наши контакты



Единый номер для обращений:

**+7 495 139-18-08**

ВКонтакте  
[vk.com/uk\\_preim](https://vk.com/uk_preim)

Сайт  
[uk-preim.ru](http://uk-preim.ru)

Telegram-канал  
[luchi\\_official\\_uk](https://t.me/luchi_official_uk)

